



VON HIRSCH
IMMOBILIEN AM BODENSEE

VON HIRSCH - IMMOBILIEN AM BODENSEE

Sebastian Hirsch | Geschäftsführer und Immobilienfachmann
Niederzellerstrasse 27 78479 Reichenau, DE

TEL: +49 (0) 7534 27 199 10 | **FAX:** +49 (0) 7534 27 198 94

MAIL: info@vonhirschimmobilien.de | **WEB:** www.immobilienambodensee.de



MARKETINGPLAN

Exklusive Serviceleistungen

FÜR VERKÄUFER,
EIGENTÜMER
UND BAUHERREN

✓ PROFESSIONELLE WERTANALYSE

Marktgerechte und fundierte Bewertung Ihrer Immobilie vor Ort durch unseren Geschäftsführer und zertifizierten DEKRA Immobilienbewerter Sebastian Hirsch – für die gemeinsame Festlegung und Orientierung des maximalen Verkaufspreises Ihrer Immobilie.

✓ VISUELLER MEDIA SERVICE

Objektaufnahme Ihrer Immobilie durch unseren Architekturfotografen. Zudem die Erfassung wertbildender Merkmale und die Erstellung von hochwertigem und aussagekräftigem Bildmaterial.

Produktion eines aussagekräftigen Drohnenvideos Ihrer Immobilie, der Lage und allen umgebungstreu Details durch unseren Drohnenpiloten.

Herstellung eines virtuell eindrucksvollen 360 Grad Rundganges Ihrer Immobilie durch unseren Architekturfotografen zur digitalen Veranschaulichung und Vorselektion potenzieller Kaufinteressenten mit größerer Entfernung zur Immobilie.

Hochwertige Exposé-Erstellung in digitaler und druckfertiger Ausgabe sowie eventuell benötigte Illustrationen und grafisch aufgewertete Grundrisse zur Präsentation und Weiterreichung an interessierte Kaufkunden.

✓ IMMOBILIENAUFWERTUNG

Nach Zustimmung des Verkäufers: Professionelle Visualisierung Ihrer Immobilie durch unsere Innendesignerin. Diese Adaption umfasst den gezielten Einsatz von Möbeln, Farbe, Licht, Dekoration und Fußbodengestaltung und wird in Fachkreisen auch „Home Staging“ genannt. Home Staging

ist eine Mischung aus Verkaufstechnik und Innenarchitektur mit dem Ziel, ein Haus oder eine Eigentumswohnung älteren Jahrgangs in einem kürzeren Zeitraum mit mehr Erlös als mit konventionellen Methoden zu verkaufen. Dank unseres großen Lagerbestands finden wir auch für Ihre Immobilien die richtige Einrichtung vor Ort.

Sie verkaufen eine renovierungsbedürftige oder noch nicht gebaute Immobilie und wollen Ihrem Kunden vorab zeigen, was möglich ist. Und das am besten ohne großen Aufwand vor Ort. Kein Problem! Wir bieten Ihnen eine rundum digital erstellte Renovierung in Rekordzeit. Frisch gestrichene Wände, moderne Böden, Fenster und ein Möblierungsvorschlag unserer Einrichtungsprofis verwandelt Ihre Immobilie zum Traumobjekt in nur wenigen Klicks, durch unsere hauseigene Software. Das Ergebnis wird Sie begeistern.

✓ DAS MAGAZIN

Auf Wunsch des Eigentümers: Elegante und großflächige Publizierung Ihrer Immobilie in unserem hauseigenen Magazin. Mit einer Auflage von 20.000 Exemplaren pro Ausgabe, veröffentlichen wir zweimal Jahr, mit einer Reichweite des gesamten Bodensees. (DE, CH, AT)

✓ MARKETING UND KÄUFERSUCHE

Anforderung und Einholung von objektbezogenen Unterlagen bei den dafür zuständigen Ämtern. Erstellung eines Energiepasses durch unseren Energieberater.

Aufnahme Ihrer Immobilie in unsere Datenbank mit anschließender Veröffentlichung auf unserer Firmenhomepage www.immobilienscout24.de

mit ca. 10.000 Besuchern monatlich. Zudem die Veröffentlichungen in den Portalen Immowelt, Immonet und Immobilienscout24 als Topplatzierung während der gesamten Vertragslaufzeit. Auf Wunsch des Verkäufers: Aufstellung eines „Zu Verkaufen“-Schildes direkt an Ihrer Immobilie.

Großflächige und gezielte Verteilung der Verkaufsbekanntmachung Ihrer Immobilie durch Nachbarschaftsbriefe per Infopost, Newsletter und überregionale Anzeigen.

Bekanntmachung Ihrer Immobilie an unsere hausinternen und vorgemerkten Suchkunden/Interessenten (ca. 1.000 aktive Adressen), Datenbankrecherche und Newsletter-Aktivitäten in Kombination mit einem vertriebsstarken Mailing- und Telefonmarketing.

Auf Wunsch des Verkäufers: Open House Event mit Getränken und Snacks zur Bekanntmachung Ihrer Verkaufsabsicht, Besichtigung ohne Terminvereinbarung, Bekanntmachung durch Anzeigenschaltungen und die großflächige Verteilung von eindrucksvollen Flyern.

Vollumfängliche Objektbesichtigung durch unsere ausgebildeten Immobilienmakler mit den Kaufinteressenten und anschließende Seriositäts- und Bonitätsprüfung eingehender Kaufangebote.

Auf Wunsch des Verkäufers: Aufstellung eines „Zu Verkaufen“-Schildes direkt an Ihrer Immobilie.

✓ NEUBAUPROJEKTIERUNG & IMMOBILIENAUFWERTUNG

Die Projektierung und das Einholen genehmigungsfähiger Pläne bei geplanten

Neubauten und/oder unbebauten Grundstücken zur Aufwertung Ihres Bauvorhabens bzw. Ihrer Immobilie. Die komplette Kostenübernahme unseres hauseigenen Architekten der oben beschriebenen Serviceleistungen, inkl. möglicher Kostenübernahmen einer Bauvoranfrage oder einer Baugenehmigung, von 3D Animationen und Bau-Vermarktungstafeln nach Vertriebsauftrag.

✓ FINANZIERUNG UND LIQUIDITÄT

Finanzierungsberatung durch unseren Finanzexperten mit anschließender Sicherstellung der Käuferfinanzierung und notarielle Anwesenheit beim Finanzierungsbestätigung der hausinternen Bank vor einem verbindlichen Notartermin.

✓ ÜBERGABE IHRER IMMOBILIE

Betreuung bei der Erstellung des Kaufvertrages sowie Terminierung und notarielle Anwesenheit beim Kaufvertragsabschluss durch Ihren Makler.

Betreuung bis zum wirtschaftlichen Übergang der Objektübergabe gemäß Kaufvertrag. Ansprechpartner bei Fragen, Wünschen und Unklarheiten des Käufers und Verkäufers.

Auf Wunsch des Verkäufers oder Käufers: Renovierung und Aufbereitung Ihrer Immobilie durch unsere Handwerker. Nach Auszug oder vor Einzug in Ihr neues Zuhause übernehmen wir die komplette Renovierung und Endreinigung Ihrer Immobilie und sorgen für die fachgerechte Durchführung möglicher Umbauarbeiten. (Diese Serviceleistung ist kostenpflichtig.)