

CHECKLISTE ZUM VERKAUF IHRER EIGENTUMSWOHNUNG

Welche Unterlagen benötige ich für den Verkauf meiner Immobilie?

Sie planen den Verkauf Ihrer Eigentumswohnung? Folgende Unterlagen sind zur transparenten Vermarktung und Verkaufsabsicht Ihrer Immobilie relevant und sollten vor einer Veröffentlichung unbedingt eingeholt werden:

Grundbuchauszug

Erhalten Sie auf dem Grundbuchamt des zuständigen Amtsgerichts. (Kosten ca. 10 Euro)

Gebäudeversicherungspolice(n)

Erhalten Sie von Ihrem Versicherungsfachmann/ Ihrer Versicherungsagentur oder der zuständigen Hausverwaltung.

Grundrisse & Schnitte der Immobilie

Falls diese nicht vorliegen, erhalten Sie die Grundrisse von Ihrem Architekten (falls bekannt), oder auf der Gemeinde in der Abteilung Baubehörde. Sollten Ihre Grundrisse nicht mehr gut leserlich sein können Sie diese auf dem Portal **Grundriss.com** in 3D nachzeichnen lassen. Die Kosten hierfür belaufen sich ca. auf 18 Euro pro Grundriss.

Teilungserklärung bei Teil- / Sondereigentum

Nur einzuholen bei Eigentumswohnungen und / oder vermieteten Einheiten / Wohnungen.
Erhalten Sie, falls zutreffend, aus dem Grundbuchregister oder dem Grundbuchamt oder bei Ihrer Hausverwaltung.

Jahreswirtschaftspläne (und ggf. Wohngeldabrechnungen)

Müssen Ihnen vorliegen. Ansonsten kann Ihnen die beauftragte Hausverwaltung weiterhelfen, oder die zuständigen Energie, Strom und Wasserversorgungsdienste.

Wohnflächenberechnung (Pflicht)

Ist Teil der Grundrisse und Pläne. Falls nicht vorhanden, erhalten Sie diese bei Ihrer Hausverwaltung, oder dem Baupunkt Ihres Landkreises. (Einsicht des Baugesuchs)

Flurplanauszug od. Lageplan

Erhalten Sie bei Ihrem zuständigen Vermessungsamt

Baubeschreibung & Zeichnungen

(Optional) Erhalten Sie bei Ihrem Architekten und/oder Bauträger und / oder dem ehemaligen Eigentümer Ihrer Immobilie.

Gebäudeenergieausweis (Pflicht)

Erhalten Sie von Personen, die nach baurechtlichen Vorschriften der Länder zur Unterzeichnung von bautechnischen Nachweisen des Wärmeschutzes oder der Energieeinsparung bei der Errichtung von Gebäuden berechtigt sind.

Oder ganz einfach auf dem Immobilienscout24-Portal: **www.immobilienscout24.de** --> Button Anbieten --> Punkt Energieausweis. Die Kosten belaufen sich hier je zwischen 50 - 350 Euro (je nachdem ob Sie einen Bedarfs, oder Verbrauchsausweis benötigen, und für welchen Anbieter Sie sich entscheiden)

Protokolle d. Eigentümerversammlungen

Benötigt werden die Protokolle der letzten 3 Kalenderjahre. Diese können bei der zuständigen Hausverwaltung beantragt werden, falls diese nicht vorliegen.

Rechnungen über Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

Liegen Ihnen vor, sofern Dienstleistungen solcher Art vollzogen wurden.

Auflistung besonderer Detailinformationen zur Immobilie

Merkmale besonderer Einbauten / Anbauten, sofern vorhanden, welche von Relevanz sind

Bei einer Zusammenarbeit mit Von Hirsch - Immobilien am Bodensee übernehmen wir die gesamten Kosten und Bearbeitungsgebühren zur Einholung sämtlicher hier aufgelisteten Unterlagen Ihrer Immobilie.